



Algemene voorwaarden

De onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op de diensten aangeboden door Perceleenmarkt.nl zoals bijvoorbeeld de exploitatie van het digitale handelsplatform.

Algemene Voorwaarden

1. Definities

- **Aanbieder:** Een persoon of rechtspersoon die eigenaar is van een stuk grond (Kavel) en van plan is dit op de website van Perceleenmarkt.nl te plaatsen.
- **Advertentie:** Een Kavel die op de website wordt geplaatst, inclusief informatie verstrekt door de Aanbieder.
- **Algemene Voorwaarden:** De regels die van toepassing zijn op de elektronische diensten van Perceleenmarkt.nl.
- **Dienst:** Alle activiteiten en diensten die Perceleenmarkt.nl levert aan de Aanbieder voor het plaatsen van Kavels op de website.
- **Inschrijfformulier:** Een document dat door Perceleenmarkt.nl wordt verstrekt waarmee de Aanbieder een Kavel kan aanvragen om te plaatsen.
- **Kavel:** Een stuk grond dat door de Aanbieder op de website wordt geplaatst als Advertentie.
- **Website:** De website van Perceleenmarkt.nl waarop onder andere de Kavels van Aanbieders worden geadverteerd.

2. Toepasselijkheid

2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van kracht voor alle diensten van Perceleenmarkt.nl met betrekking tot het plaatsen van een Kavel op de Website.

2.2. Elke afwijking van deze Algemene Voorwaarden is alleen geldig als deze schriftelijk, na wederzijdse bevestiging, is overeengekomen.

2.3. Als een bepaling in deze Algemene Voorwaarden nietig is of wordt vernietigd, blijven de andere bepalingen geldig. Als dat nodig is, zal Perceleenmarkt.nl de nietige of vernietigde bepaling vervangen door een nieuwe bepaling.

2.4. Percelenmarkt.nl behoudt zich het recht voor om deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen.

3. Dienstverlening

3.1. Percelenmarkt.nl biedt op de Website een platform aan waarop Aanbieders hun Kavels te koop kunnen aanbieden door een advertentie te plaatsen.

3.2. Percelenmarkt.nl plaatst een Advertentie voor een Kavel op basis van informatie die door de Aanbieder wordt verstrekt, en is niet aansprakelijk voor deze informatie.

3.3. Naast het plaatsen van de Kavel biedt Percelenmarkt.nl geen garanties met betrekking tot het beoogde resultaat van de Aanbieder.

3.4. Percelenmarkt.nl is afhankelijk van de Website voor haar dienstverlening en zal zich inspannen om eventuele technische gebreken te verhelpen.

3.5. Percelenmarkt.nl heeft te allen tijde het recht om, zonder voorafgaande kennisgeving aan Aanbieders, de beschikbaarheid van de Website tijdelijk te onderbreken of te beperken voor onderhoudswerkzaamheden. Percelenmarkt.nl is niet aansprakelijk voor eventuele schade die hieruit voortvloeit.

3.6. Percelenmarkt.nl heeft het recht om een advertentie (tijdelijk) van de Website te verwijderen als de Aanbieder tekortschiet in de nakoming van verplichtingen en/of handelt in strijd met de Algemene Voorwaarden. In dat geval blijft de Aanbieder de overeengekomen vergoeding verschuldigd.

4. Plaatsen van Kavels en Advertenties

4.1. De Aanbieder kan een Kavel op de Website plaatsen door een volledig ingevuld Inschrijfformulier samen met de benodigde bijlagen elektronisch naar Percelenmarkt.nl te sturen.

4.2. Nadat Percelenmarkt.nl het aanbod heeft geaccepteerd, wordt de Kavel onmiddellijk als Advertentie op de Website geplaatst.

4.3. Percelenmarkt.nl is niet aansprakelijk voor de informatie verstrekt door de Aanbieder.

4.4. De duur van de Advertentie op de Website wordt vooraf overeengekomen tussen Percelenmarkt.nl en de Aanbieder.

4.5. De Advertentie op de Website is een uitnodiging tot het doen van een aanbod. Geïnteresseerden dienen contact op te nemen via de daarvoor bestemde invulvelden op de Website. Percelenmarkt.nl beperkt zich tot het in contact brengen van Aanbieder en geïnteresseerden, en is niet betrokken bij de totstandkoming van een overeenkomst tussen Aanbieder en geïnteresseerden.

4.6. Zodra Percelenmarkt.nl een aanbod op een Kavel ontvangt van geïnteresseerden, wordt dit direct doorgestuurd naar de Aanbieder. Het is aan de Aanbieder om contact op te nemen met de geïnteresseerden met betrekking tot het aanbod. In dit geval zal Percelenmarkt.nl contact opnemen met de Aanbieder en/of de contactgegevens verstrekken van de geïnteresseerden.

5. Verplichtingen van de Aanbieder

5.1. De Aanbieder garandeert dat het Inschrijfformulier naar waarheid is ingevuld en staat in voor de rechtmatigheid van andere verstrekte documenten die niet in strijd zijn met wet- en regelgeving, geen inbreuk maken op de rechten van derden, of anderszins onrechtmatig zijn.

5.2. Percelenmarkt.nl is niet verplicht om de juistheid en volledigheid van de informatie verstrekt door de Aanbieder of derden (waaronder het Kadaster) te controleren.

5.3. De Aanbieder moet redelijke medewerking verlenen voor de dienstverlening van Percelenmarkt.nl.

5.4. De Aanbieder moet te allen tijde voldoen aan zijn (financiële) verplichtingen en kan Percelenmarkt.nl niet aansprakelijk stellen voor schade die voortvloeit uit handelingen van Percelenmarkt.nl in verband met een tekortkoming van de Aanbieder.

5.5. Alle prijzen en tarieven zijn exclusief omzetbelasting en andere heffingen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

5.6. Voor het plaatsen van een Advertentie op de Website van Percelenmarkt.nl wordt eenmalig een bedrag in rekening gebracht, samen met een maandelijkse vergoeding die vooraf wordt overeengekomen tussen de Aanbieder en Percelenmarkt.nl.

5.7. Als een Advertentie op verzoek van de Aanbieder wordt verwijderd, wordt het bedrag zoals overeengekomen in artikel 5.6 opnieuw in rekening gebracht.

5.8. De Aanbieder heeft niet het recht om enige betaling op te schorten, te verrekenen of af te trekken van het verschuldigde bedrag.

6. Aansprakelijkheid

6.1. Percelenmarkt.nl is niet aansprakelijk voor het al dan niet tot stand komen van een overeenkomst met de Aanbieder, kan de inschrijving van de Aanbieder afwijzen, en is niet aansprakelijk voor enige schade of verlies van de Aanbieder, ongeacht de grondslag van de aansprakelijkheid. Percelenmarkt.nl is alleen aansprakelijk voor directe schade die voortvloeit uit opzet of grove schuld van Percelenmarkt.nl.

6.2. Percelenmarkt.nl is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminderde goodwill of schade in verband met het inschakelen van derden.

6.3. De Aanbieder is zich bewust van de diensten die Percelenmarkt.nl aanbiedt, met name het beschikbaar stellen van een handelsplatform waarmee de Aanbieder Kavels te koop kan aanbieden door middel van een Advertentie op de Website. Percelenmarkt.nl beperkt zich tot het in contact brengen van de Aanbieder en geïnteresseerden, en is niet betrokken bij de totstandkoming van een overeenkomst tussen de Aanbieder en geïnteresseerden. Percelenmarkt.nl is niet aansprakelijk voor de transactie tussen de Aanbieder en geïnteresseerden.

6.4. Percelenmarkt.nl is alleen verplicht om de identiteit van de Aanbieder en geïnteresseerden te verifiëren.

6.5. Percelenmarkt.nl is niet aansprakelijk voor gebreken in de levering van de betreffende Kavel en/of de betaling van de Kavel tussen de Aanbieder en geïnteresseerden of kopers.

7. Intellectueel eigendom

7.1. Alle logo's, beeldmerken en uitingen van Percelenmarkt.nl zijn eigendom van Percelenmarkt.nl en mogen niet door derden worden gebruikt, tenzij schriftelijke toestemming is verleend.

8. Overmacht

8.1. Overmacht volgens artikel 6:75 BW heeft betrekking op niet-toerekenbare tekortkomingen door Percelenmarkt.nl, zoals beperkingen in levering door derden, storingen of uitval van internetverbindingen of elektriciteit.

9. Privacybeleid

9.1. Percelenmarkt.nl hanteert een privacybeleid zoals aangegeven op de Website.

10. Rechterlijke competentie en toepasselijk recht

10.1. Alle geschillen die voortvloeien uit de overeenkomst en dus deze algemene voorwaarden worden, voor zover niet anders voorgeschreven door de wet, voorgelegd aan de bevoegde rechter.

10.2. Partijen zullen zich inspannen om een geschil in onderling overleg op te lossen voordat ze een beroep doen op de rechter.

10.3. Op alle rechtsbetrekkingen tussen Percelenmarkt.nl en de Aanbieder is het Nederlands recht van toepassing.